



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक १३]

सोमवार, फेब्रुवारी १२, २०२४/माघ २३, शके १९४५

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १५

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २३ अंतर्गत

क्रमांक टिसीपी/ बीबीआरएस/आरडीपी/१२.००८/ १०५/२०२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आलेला आहे.) कलम ४० च्या उप कलम (१) च्या खंड (क) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून अधिसूचना क्रमांक बीबीआर-१०८२/प्र.क्र.-१४०/१६०७/नवि-११, दिनांक १५ जून, १९८३ अन्वये, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या क्षेत्रातील (यापुढे ज्याचा उल्लेख बृ.म.पा. असा करण्यात आला आहे.) बॅकबे रिकलेमेशन स्कीमच्या ब्लॉक III ते VI या क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त क्षेत्र” असा करण्यात आलेला आहे.) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अंतर्गत स्थापन केलेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आलेला आहे.) ‘विशेष नियोजन प्राधिकरण’ म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) अन्वये शासनाने नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक बीबीआर-१०९२/६०/प्र.क्र.-६/९२/नवि-११, दिनांक ३ जून, २००० अन्वये शासनाने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्राधिकरणाने शासनास सादर केलेला सुधारित प्रारूप विकास आराखडा (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आलेला आहे) उक्त अधिसूचनेसोबतच्या परिशिष्ट-I मधील सुधारणेसह व परिशिष्ट-II मधील मंजूरीतून वगळलेल्या भागासहित (ई.पी.) मंजूर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक बीबीआर-१०९२/६०/प्र.क्र.-६/९२/नवि-११, दिनांक १७ मार्च, २००१ अन्वये शासनाने उक्त क्षेत्रासाठीच्या उक्त विकास योजनेतील फेरबदलांस (ई.पी.) व उक्त प्राधिकरणाने बनविलेल्या सुधारित प्रारूप विकास अहवालास (DP Report) मंजूरी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्राच्या बहुतांश भागाचा विकास पूर्ण झाला आहे आणि सदर क्षेत्रासाठी उक्त प्राधिकरणाची “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नियुक्ती करण्याचे उद्दिष्ट पूर्ण झाले असल्याने शासनाने अधिसूचना क्रमांक टिपीबी-४३१९/प्र. क्र. १८८/२०१९/नवि-११, दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२२ द्वारे उक्त क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ४०(१) (क) नुसार “अधिसूचित क्षेत्र” म्हणून रद्द केले असून उक्त प्राधिकरणाची कलम ४०(१) (क) नुसार विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून केलेली नियुक्ती रद्द करण्यात आली आहे आणि उक्त क्षेत्र स्थानिक प्राधिकरण म्हणून बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत येत असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २(१९) नुसार यापुढे बृहन्मुंबई महानगरपालिका उक्त क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून काम पाहिल यांस मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने अधिसूचना क्रमांक टिपीबी. ४३१९/प्र.क्र. १८८/२०१९/नवि-११, दिनांक २० मार्च, २०२३ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिकार क्षेत्रातील उक्त विकास योजनेची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३८ अंतर्गत फेर तपासणी (Revision) करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ ते ३० अंतर्गत वैधानिक कार्यवाही करण्यासाठी उक्त प्राधिकरणास प्राधिकृत करण्याचे निर्देश दिले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने आपल्या दिनांक १२ डिसेंबर, २०२३ रोजी झालेल्या १५५व्या बैठकीमध्ये ठराव क्रमांक १६६० अन्वये उक्त क्षेत्राच्या उक्त विकास योजनेच्या फेरतपासणीसाठी (Revision) उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ ते ३० अंतर्गत वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून, शासनास सुधारित प्रारूप विकास योजना मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी, तसेच फेरतपासणी करण्यासंबंधी इतर आवश्यक सर्व बाबींसाठी महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना प्राधिकृत करण्यास मान्यता दिलेली आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमांन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण उक्त बृ.म.पा. क्षेत्रातील उक्त अधिनियमाच्या कलम ३८ अन्वये उक्त विकास योजनेच्या फेरतपासणी (Revision) करण्याबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ अंतर्गत (कलम ३८ चे वाचन होता) आपला हेतू जाहीर करित आहे.

वर नमूद केल्याप्रमाणे उक्त विकास योजनेच्या फेरतपासणी करावयाच्या उक्त क्षेत्राची सीमा दर्शविणारा (सीमा लाल रंगात दर्शविली आहे आणि अधिक स्पष्टपणे अनुसूची-I मध्ये नमूद केले आहे) नकाशा खाली नमूद केलेल्या कार्यालयांमध्ये कामकाजाच्या सर्व दिवशी जनतेच्या पहाणीसाठी खुला ठेवला आहे :

- (१) **प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग**, ३ रा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, मुं.म.प्र.वि.प्रा., वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१.
- (२) **मुख्य अभियंता (विकास आराखडा)**, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मुख्यालय, मुंबई ४०० ००१.
- (३) **उप संचालक, नगररचना**, इन्सा हटमेंट्स, आझाद मैदान, मुंबई ४०० ००१.
- (४) **जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर**, ओल्ड कस्टम हाऊस, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

महाराष्ट्र शासनाच्या **राजपत्रात** ही नोटीस प्रकाशित झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्यात येत आहेत. या सूचना आणि/किंवा हरकती प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग यांचे कार्यालय, ३रा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, ई-ब्लॉक, व वांद्रे-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पू.), मुंबई ४०० ०५१, येथे पाठविण्यात याव्यात.

सदर सूचना आणि उक्त क्षेत्राच्या सीमा दर्शविणारा नकाशा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या संकेत स्थळावर <https://mmrda.maharashtra.gov.in> येथे उपलब्ध असेल.

अनुसूची – I (Schedule – I)

उक्त क्षेत्राचा समावेश खाली नमूद केल्याप्रमाणे :-

(१) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ए – वॉर्ड मधील बॅकबे रिक्लेमेशन स्कीमचे ब्लॉक III, IV, V आणि VI.

(२) बॅकबे रिक्लेमेशन स्कीमच्या ब्लॉक III, IV, V आणि VI क्षेत्राची सीमा खालील प्रमाणे :-

(अ) पश्चिमेस : अरबी समुद्र

(ब) पूर्वेस : कॅप्टन प्रकाश पेठे मार्ग आणि जनरल जे. भोसले मार्ग

(क) दक्षिणेस : बॅकबे रिक्लेमेशन स्कीमच्या ब्लॉक VI आणि VII मधील सीमारेषा

(ड) उत्तरेस : मादाम कामा रोड

मुंबई,

दिनांक ७ फेब्रुवारी २०२४.

शंकर देशपांडे,

प्रमुख,

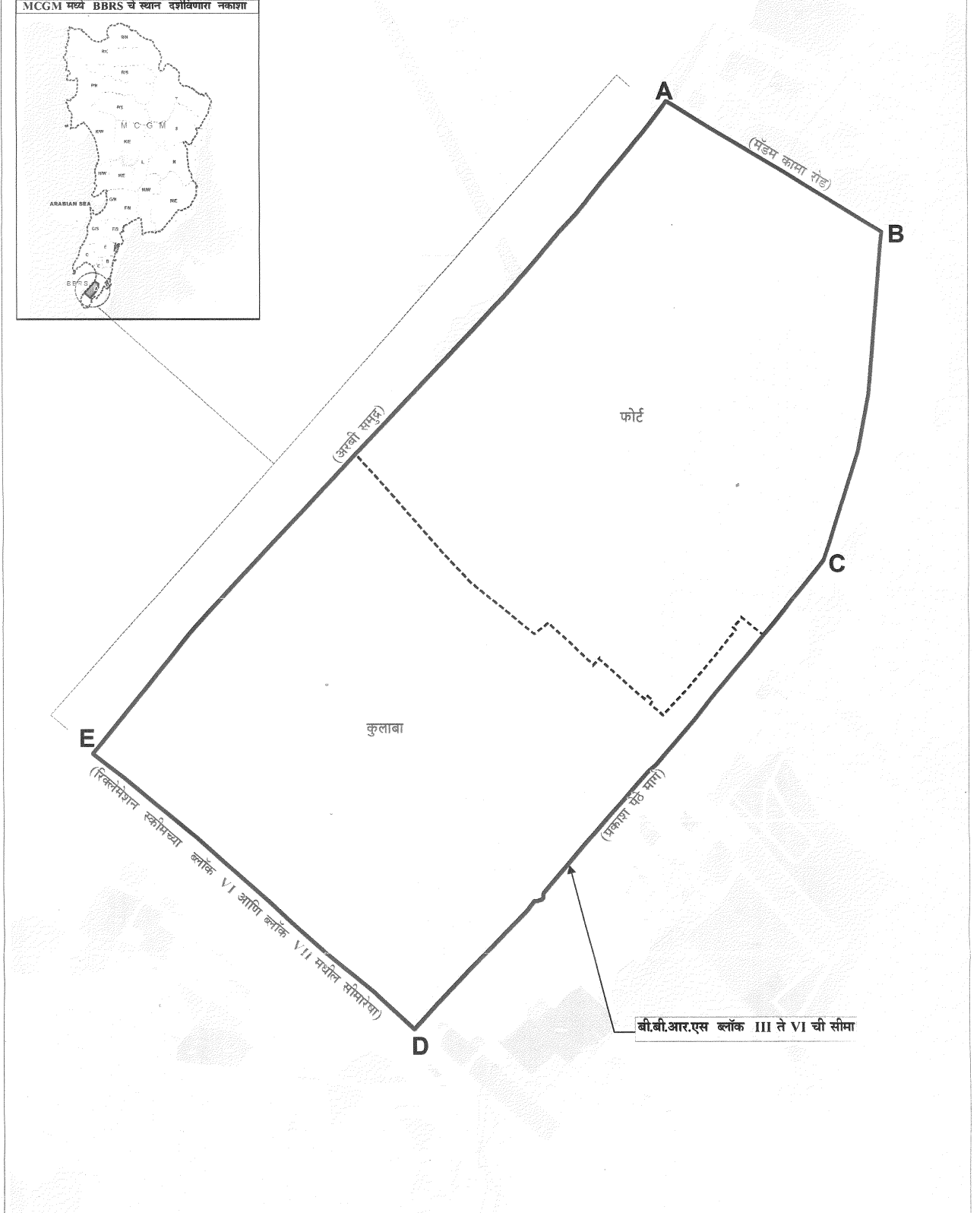
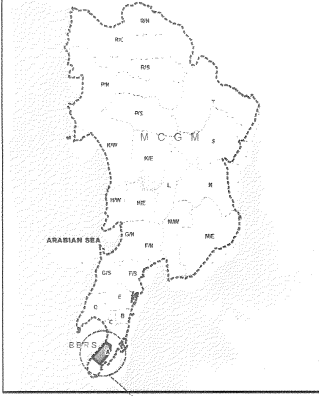
नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग,

मुं.म.प्र.वि.प्रा.

PART PLAN OF BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION (BMC) - 'A' WARD

बॅक बे रिक्लेमेशन (BBRS) ब्लॉक III ते VI क्षेत्राच्या सीमा दर्शविणारा नकाशा ज्यासाठी विकास आराखड्याची फेरतपासणी शासनाच्या अधिसूचना क्र. टीपीबी 4319/प्र.क्र.188/2019/नवि-11 दि. २०/०३/२०२३ रोजीच्या निर्देशानुसार केली जाणार आहे.

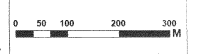
MCGM मध्ये BBRS चे स्थान दर्शविणारा नकाशा



हा नकाशा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम 1966 च्या कलम 23 अन्वये प्रकाशित केलेल्या सूचना क्र. TCP/BBRS/RDP/12.008/ 105 / 2024 दिनांक ०९/०२/२०२४ सोबत वाचण्यात यावा.

LEGEND:

- Boundary of Back Bay Reclamation Scheme Block III to VI (BBRS)
- Village Boundary

**SCALE:**

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Notice

**UNDER SECTION 23 OF
MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966**

No. TCP / BBRS / RDP / 12.008 / 105 / 2024

Whereas, the Government of Maharashtra (hereinafter referred to as the 'GOM') appointed by its Notification No. BBR. 1082/CR-140/1607/ UD-11, dated 15th June 1983, promulgated in exercise of its powers conferred by clause (c) of sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as 'MMRDA'), established under MMRDA Act, 1974, to be the Special Planning Authority (hereinafter referred to as 'SPA') for proposals for development of land within the Block – III to VI of Back Bay Reclamation Scheme (hereinafter referred to as 'the said area') within the jurisdiction of Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred to as the 'BMC');

And whereas, in accordance with the sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the Urban Development Department *vide* notification No. BBR. 1092 / 60 / CR-6/92 / UD-11, dated 3rd June 2000 has sanctioned Revised Draft Development Plan submitted by MMRDA as shown in schedule – I and with excluded part shown in schedule -II appended to the above said notification;

And whereas, the GOM *vide* notification No. BBR. 1092/60/CR-6/92/ UD-11, dated 17th March 2001 sanctioned the Excluded Part (E.P.) of Development Plan (hereinafter referred to as the 'DP') and DP Report for the said area prepared by MMRDA;

And whereas, since significant development of the said area has already been done and the purpose of appointment of MMRDA as SPA for the said area is complete, the GOM, *vide* Notification No. TPB-4319/CR188/2019/UD-11, dated 14th October 2022 has cancelled the said area from Notified area and further withdrawn the appointment of MMRDA as a Special Planning Authority under section 40(1)(c) and since the said area falls within the jurisdiction of BMC as a Local Authority, henceforth the BMC shall act as a Planning Authority under section 2(19) of the said Act;

And whereas, GOM *vide* Notification No. TPB-4319/CR188/2019/UD-11, dated 20th March 2023 by exercising the Section 154 directed MMRDA to carry out statutory proceedings related to preparation of the development plan under section 23 to 30 of the said Act for Revision of Development Plan of the said area within the jurisdiction of BMC under section 38 of MRTP Act, 1966;

And whereas, Mumbai Metropolitan Region Development Authority in its 155th meeting held on 12th December, 2023 has passed a resolution No. 1660 and accorded approval to empower Metropolitan Commissioner, MMRDA to carry out statutory proceedings related to revision of the development plan under section 23 to 30 of the said Act, submit the revised Draft Development Plan to Government for approval and to take further necessary actions for carrying out the statutory provisions under section 23 to 30 of the said Act for Revision of Development Plan of the said area;

And now, therefore, in exercise of the powers conferred by the said Act, the MMRDA declares its intention under section 23 read with section 38 of the said Act for Revision of Development Plan of the said area within the jurisdiction of BMC.

The plan showing the boundaries (boundary shown in red colour) of the said area, for which Revised Draft Development Plan as mentioned above is to be prepared, is kept open for inspection of the public on all working days at the offices of the following :

- 1 **Chief, Town & Country Planning Division,**
3rd floor, New Administrative Building MMRDA, Bandra (E), Mumbai 400 051.
2. **Chief Engineer (Development Plan),**
Brihanmumbai Municipal Corporation, Municipal Head Office, Mumbai 400 001.
3. **Deputy Director of Town Planning,**
ENSA - Hutments, Azad - Maidan, Mumbai 400 001.
4. **Collector – Mumbai City District,**
Old Custom House, Fort, Mumbai 400 001.

Suggestions and / or objections from the members of the public are invited within a period of 60 (Sixty) days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions and / or objections may be submitted to the office of Chief, Town & Country Planning Division, 3rd floor, New Administrative building MMRDA, Plot Nos. R-5, R-6 & R-12, E block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051 on all working days.

The Notice and plan showing the boundaries of the said area is also available on MMRDA's website at <https://mmrda.maharashtra.gov.in>.

Schedule - I

All those areas included in –

- (1) Block III, IV, V & VI of the Back Bay Reclamation Scheme, District Mumbai (City),
A-Ward within the jurisdiction of Brihanmumbai Municipal Corporation.
- 2) Block III, IV, V & VI of the Back Bay Reclamation Scheme bounded by –

On the WEST	:	By the Arabian Sea
On the EAST	:	By the Captain Prakash Pethe Marg and by the General J Bhosale Marg
On the SOUTH	:	By the boundary line between Block VI and Block VII of the Reclamation Scheme
On the NORTH	:	By the Madame Cama Road.

SHANKAR DESHPANDE,
Chief,
Town & Country Planning Division,
MMRDA.

Mumbai,

Date: 7th February 2024.

